

Amtliche Bekanntmachung der Gemeinde Großwallstadt

Vollzug des Baugesetzbuchs (BauGB);

Änderung des Bebauungsplans „Am Wellenhäuschen“ (1. Änderung) im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB mit Anpassung des Flächennutzungsplans im Wege der Berichtigung (3. Änderung)

Der Gemeinderat der Gemeinde Großwallstadt hat in seiner Sitzung am 01.12.2020 nach § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, den qualifizierten Bebauungsplan „**Am Wellenhäuschen**“ im Sinne von § 30 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13a BauGB zu ändern (1. Änderung).

Das Plangebiet umfasst die Grundstücke und Teilflächen (TF) Fl.Nrn. 2137, 2122 TF, 2123/4 TF, 2136/2 TF und 2136 TF der Gemarkung Großwallstadt mit einer Fläche von ca. 0,10 ha.

Die Änderung des Bebauungsplans sowie die Berichtigung des Flächennutzungsplans beziehen sich auf das Gebiet laut beiliegendem Lageplan.

Mit der Änderung des Bebauungsplans soll die planungsrechtliche Grundlage für die Bebauung der vormals öffentlichen Grünfläche geschaffen werden.

Es ist beabsichtigt, dass auf den Grundstücken bzw. Grundstücksteilen Pkw-Stellplätze für das Ärztehaus auf dem Grundstück Fl.Nr. 2136 gebaut werden können.

Weiter wurde beschlossen, in der Legende zum Plan Druckfehler zu berichtigen. Statt wie im Text mit 5,50 Meter angegeben, beträgt die Wandhöhe richtig 6,50 m. Außerdem werden die festsetzenden Ausgleichsflächen auf 13.408 m² berichtigt.

Gleichzeitig wurde beschlossen, den Flächennutzungsplan (3. Änderung) im Wege der Berichtigung anzupassen.

Mit der Ausarbeitung des Plans wurde beauftragt:

Büro Planer FM, Herr Dipl.-Ingenieur Peter Matthiesen, 63741 Aschaffenburg, Mühlstraße 43.

Nach Ausarbeitung und Genehmigung des Planentwurfs mit der Begründung durch den Gemeinderat erfolgt anschließend die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB. Die Behörden und Träger öffentlicher Belange werden dann ebenfalls am Verfahren beteiligt.

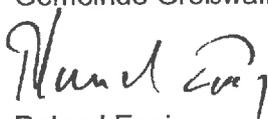
Hierauf wird durch amtliche Bekanntmachung erneut hingewiesen.

Hinweis:

Diese Bekanntmachung ist auf der Homepage der Gemeinde Großwallstadt unter dem Link [Bebauungsplan „Am Wellenhäuschen_1. Änderung“](#) eingestellt (§ 4a Abs. 4 Satz 1 BauGB).

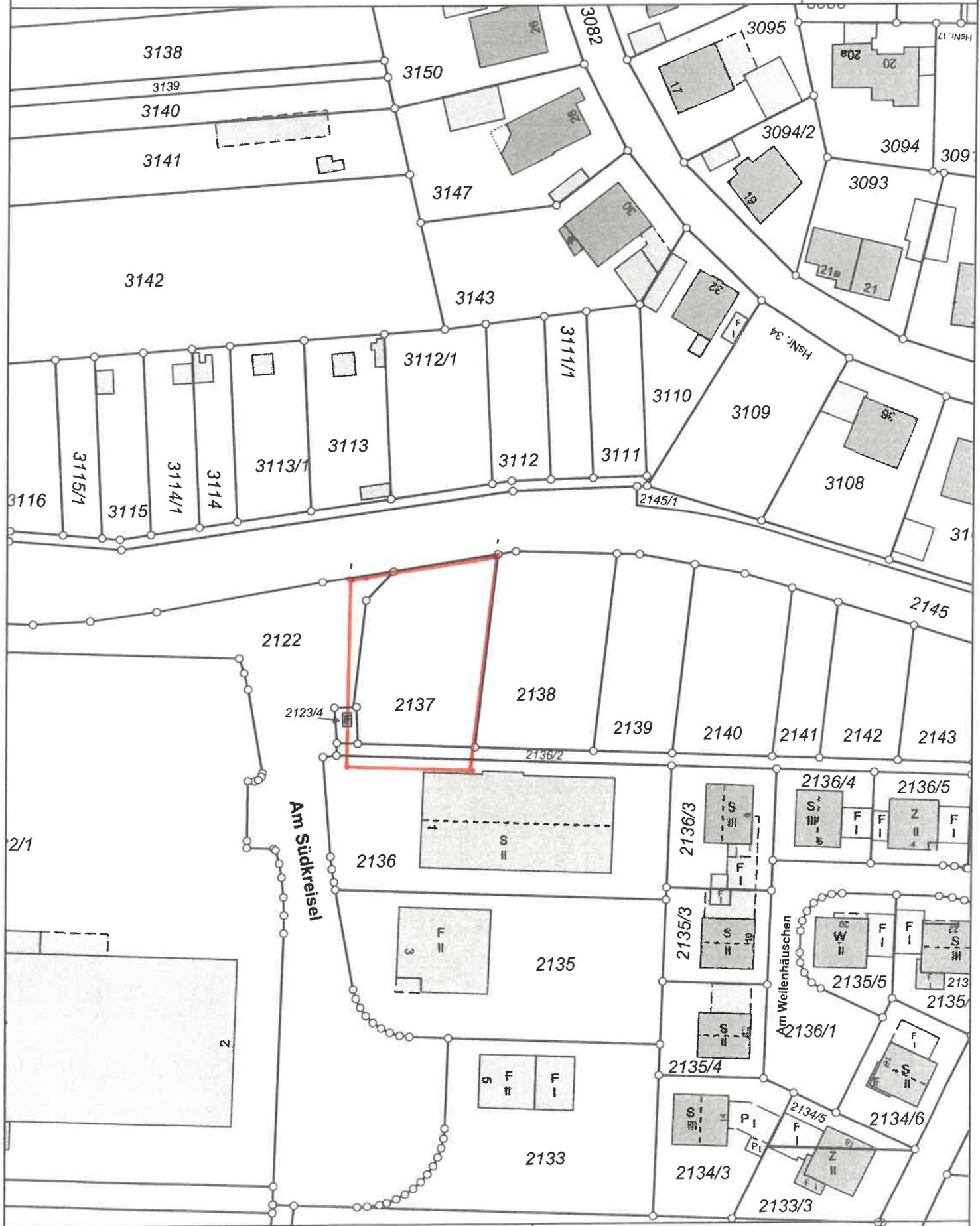
Großwallstadt, den 07.12.2020

Gemeinde Großwallstadt


Roland Eppig
1. Bürgermeister







Der Ausdruck basiert auf Originaldaten des VA. Eine Ableitung des amtlichen Katasterstandes ist nicht zulässig und ersetzt nicht den Katasterauszug.
Karte nicht zur Maßentnahme geeignet!



Maßstab = 1 : 1000